



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 236

12 Απριλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Κουφάλια Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός περιοχής ανάπτυξης της Παλιάς Πόλης του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Κουφάλια Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συνάφων θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 (Α' 141) «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε) και άλλες σχετικές διατάξεις» και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλο-

ντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο (1006 Β/4.11.1996)».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την 111/1998 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κουφαλίων.

6. Την 292/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 88/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Κουφάλια Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με τη δημιουργία:

α) των 1,2,3,4,5,7,8,9 και 10 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών

β) του 6 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση αίθουσας συγκεντρώσεως-καταστημάτων

γ) οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης, χώρου αθλοπαιδιών και παιδικής χαράς, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7612/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά τα παραπάνω δημιουργούμενου χώρου ορίζονται ως εξής:

1α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 και 10 οικοδομικών τετραγώνων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του 6 οικοδομικού τετραγώνου: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.

2α. Συντελεστής δόμησης των 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 και 10 οικοδομικών τετραγώνων : έξι δέκατα (0,6).

β. Συντελεστής δόμησης του 6 οικοδομικού τετραγώνου: τρία δέκατα (0,3).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά μέτρα και μισό (7,50). Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτι-

ρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους δύο μέτρα (2,00).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Απριλίου 2000

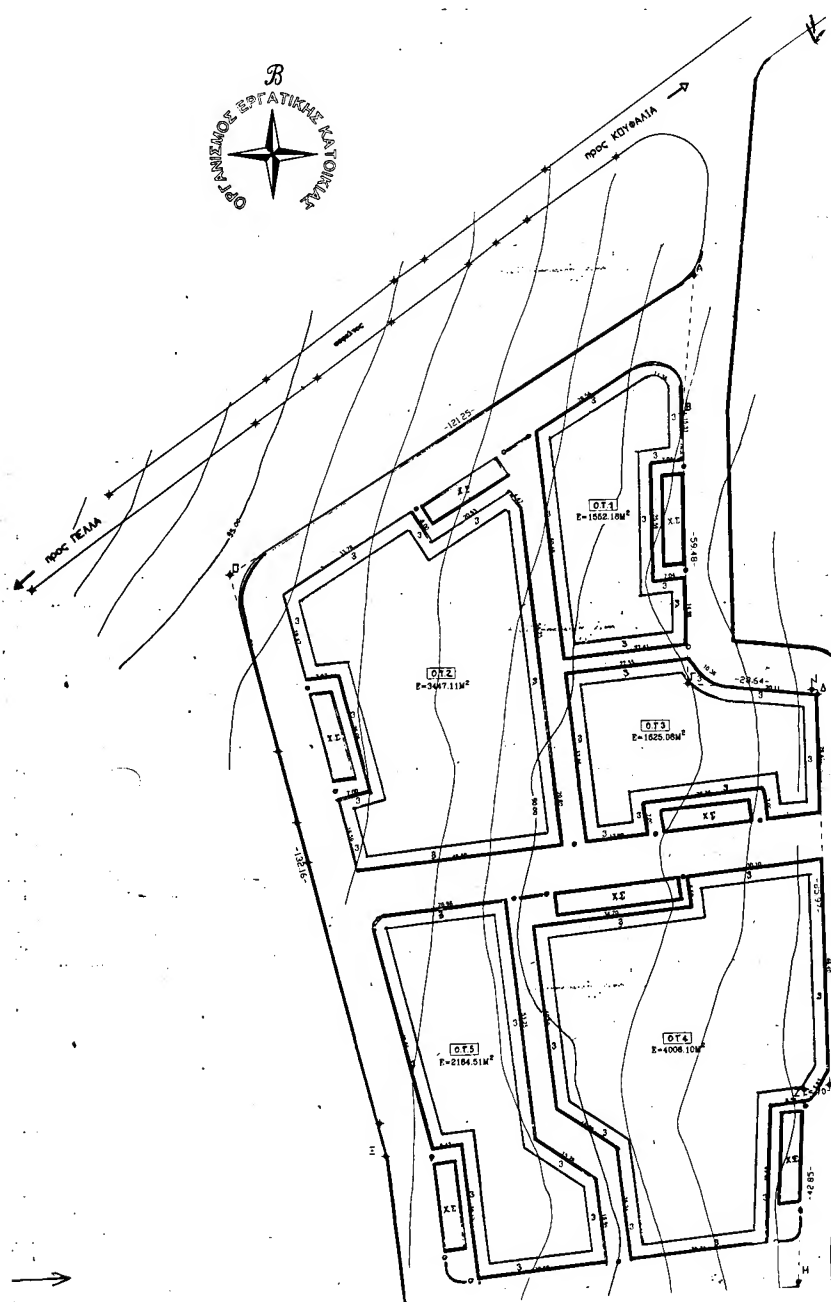
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

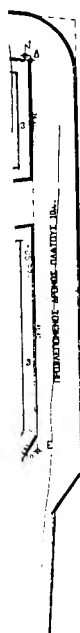
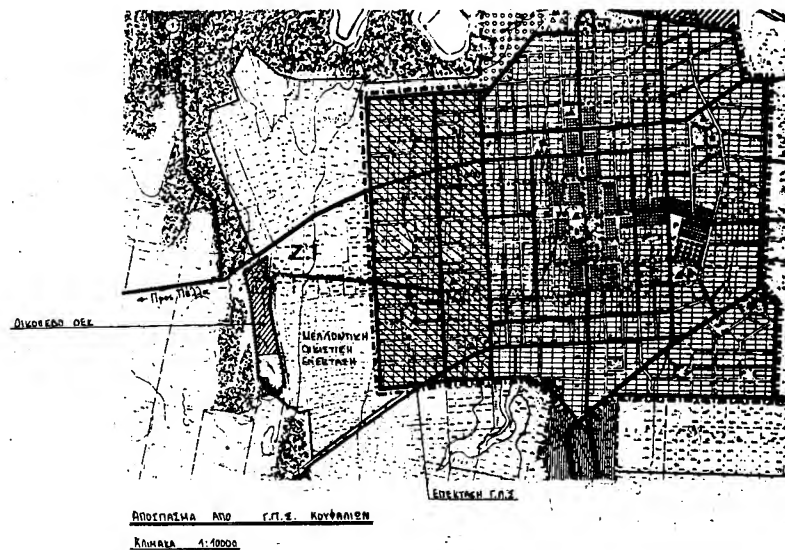
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

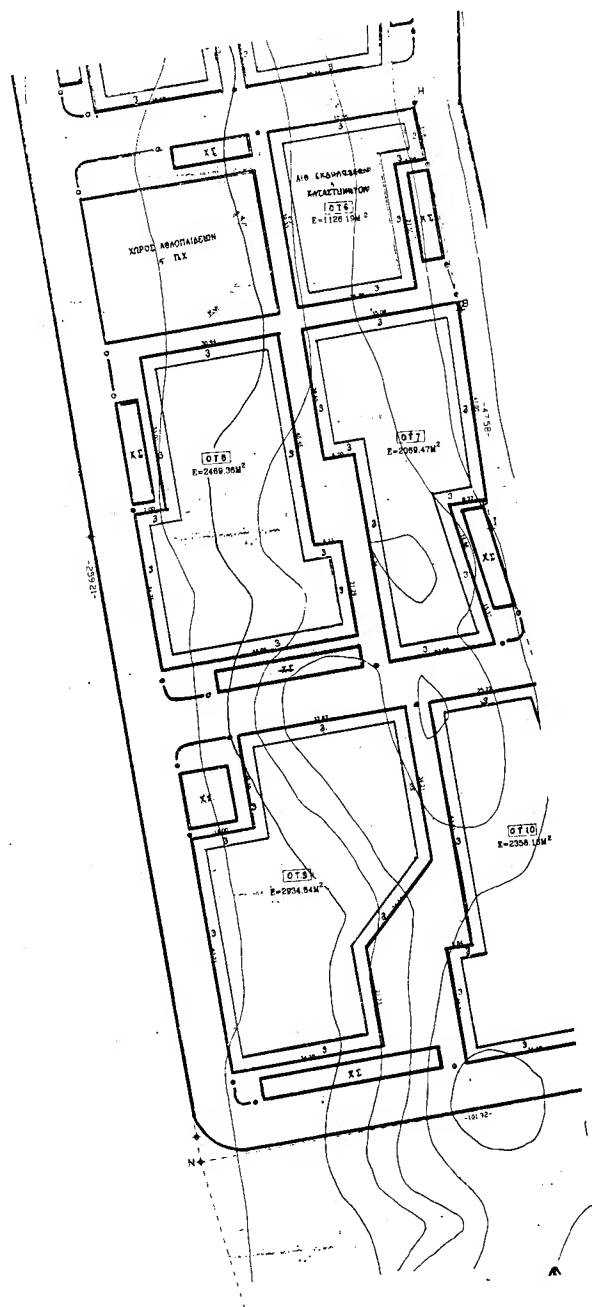
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

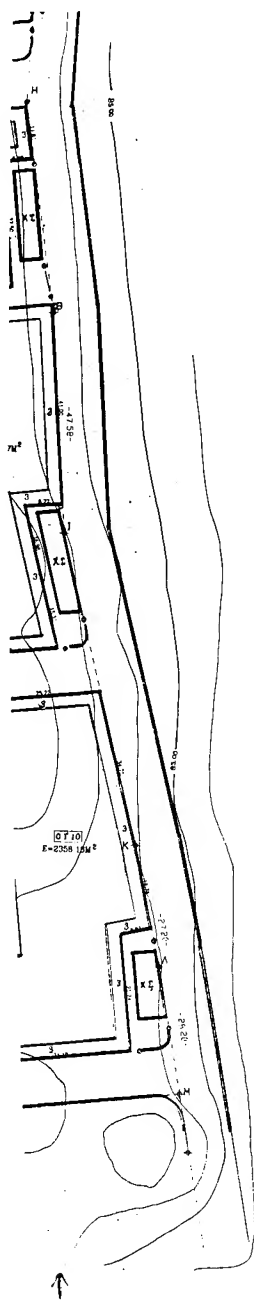
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΤ'ΗΕ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 1,2,3,4,5,7,8,9,10	40%
ΠΟΣ. ΚΑΤ'ΗΕ ΣΤΟ Ο.Τ.6 (ΑΙΘ.ΕΚΑΝΑΠΕΔΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)	30%
ΣΤΗΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ - 1,2,3,4,5,7,8,9,10	0.60
ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.6 (ΑΙΘ.ΕΚΑΝΑΠΕΔΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)	0.30
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ (7.50+2.00)	9.50M
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΑΙΘ.ΕΚΑΝΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡ. ΣΤΕΓΗΣ (7.50+2.00)	9.50M
ΠΡΑΔΙΑ	3.00M
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	40000,00 M ²





ΠΡΑΞΙΑ	3.00M
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	40000,00 Μ ²

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α	
Ο.Τ.	Οικονομικό τετράμηνο
Χ.Σ.	Χώρος στοβερμυσης
Π.Χ.	Παιδική χορο
---	Ορια οικιστικού

YHOYBLLD

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
πρόγραμμα υπάρχει κενό χώρο. Παρακαλούμε
να μην γράψετε τίποτα σε αυτό το σημείο. **20***

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΛΕΩΝΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ 1. 462/00
ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΣΤΗΝ ΕΡΕΥΝΑ ΤΩΝ
ΜΕΤΕΩΡΩΝ ΤΩΝ 4 ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ (C, C₁, C₂, C₃)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΤΩΝ
ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ, "ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1" ΤΩΝ ΟΕΚ
5 ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΔΕ 5 ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ
ΑΥΤΩΝ" ΣΕΜΕ 4 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2000
Δ/Τ/Μ/Η

Ar. ϕ 74/60
.. 5x. 1

A/A	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΤΑΘ. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ.	ΣΤΑΘ. ΥΔΡΟΛΟΓ.	ΣΤΑΘ. ΟΙΟΛΟΓ.
<p>ΟΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</p>					
<p>ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΥΦΑΛΙΑ Ι</p>			<p>ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 11.582</p>		
<p>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Ρυμοτομικό</p>			<p>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α/1</p>		
<p>Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ ΚΕΝΤΡΟ ΒΟΥΛΕΥΣΑΝΟΥ Ο ΜΗΤΡΩΟΣ</p>	<p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 10 - 4 - 88 Ο ΠΡΟΤΙΜΩΣ</p>	<p>ΚΑΙΜΑΚΑ 1 / 500 Ο ΔΡΟΥΣΙΝΗΣ</p>			

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9582/1877

(2)

Καθορισμός περιοχής ανάπλασης της Παλιάς Πόλης του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Το 1731/884/10.3.2000 έγγραφο του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

4. Το 33/20.3.2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικι-

σμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται περιοχή ανάπλασης η Παλιά Πόλη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) όπως φαίνεται να περικλείεται με διακεκομμένη-εστιγμένη κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:3000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

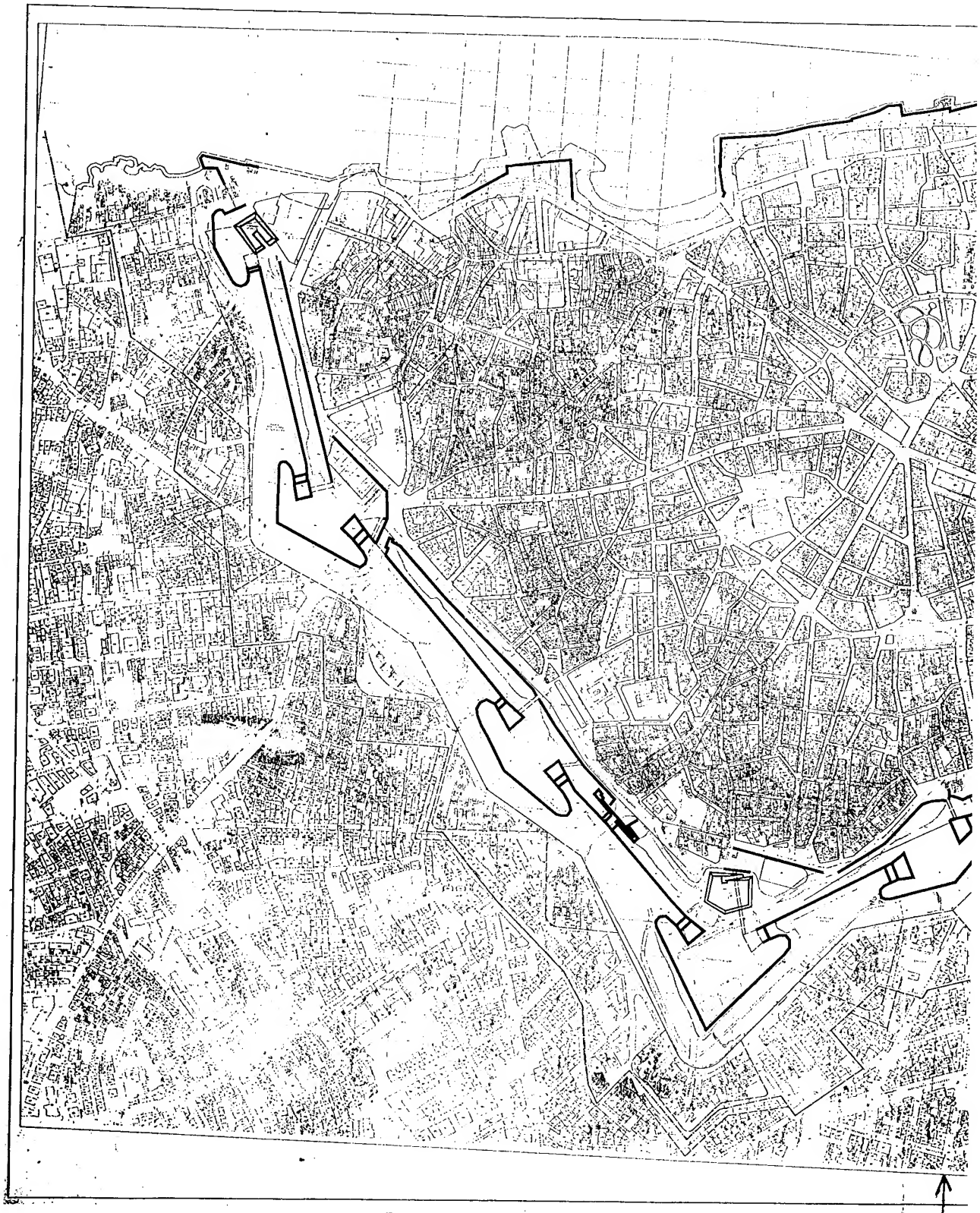
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

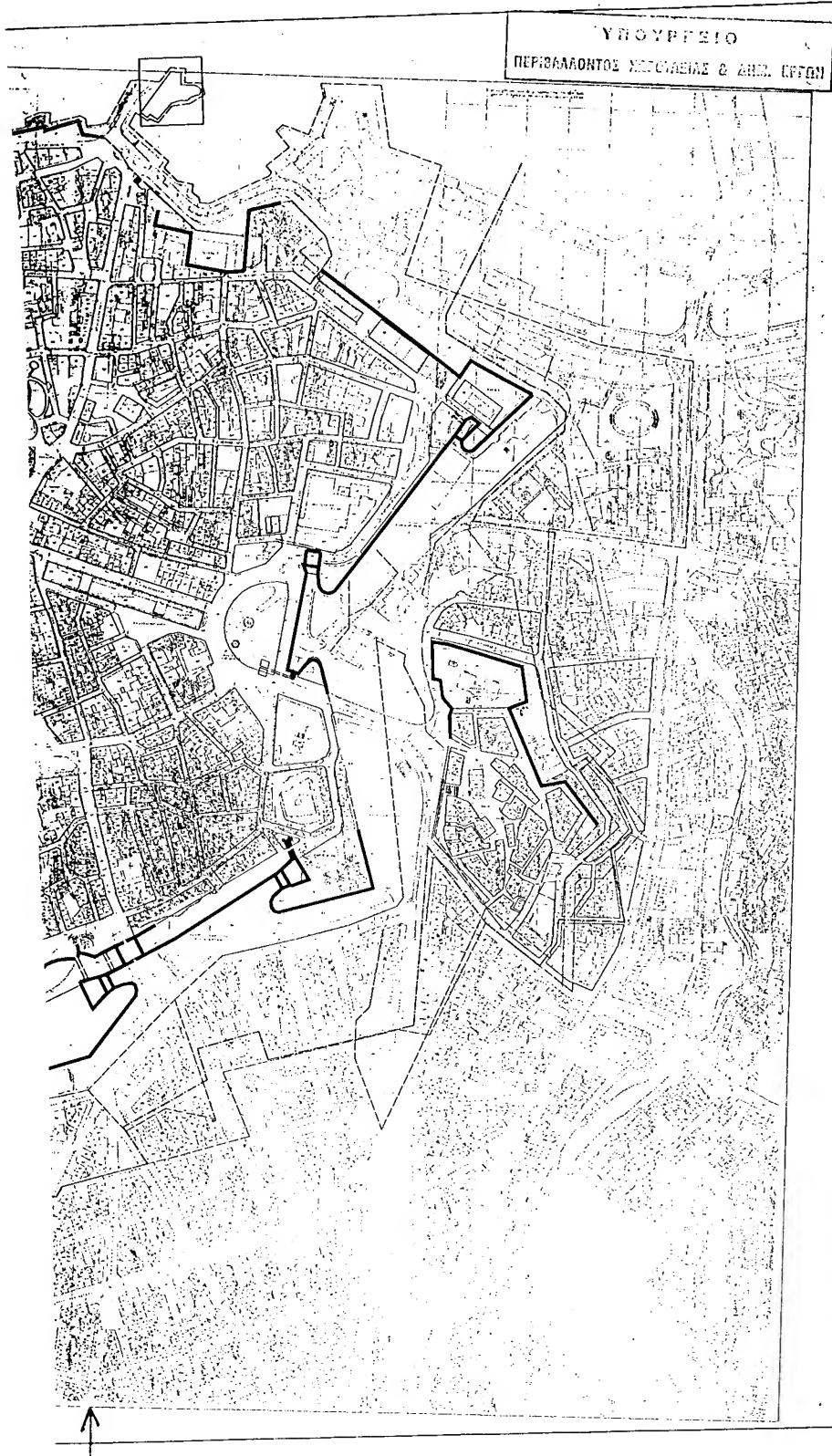
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΣΘΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ Τ. Π. ΠΟΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΟΡΙΣΘΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΓΛΩΣ

ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ
ΣΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΝΑΓΛΩΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: 1. ΜΑΘΗΝ (Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - Α. ΚΟΥΡΟΥΠΟΥΔΗ
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
Ε. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.)

2. ΦΩΤΟΠΛΑΣΤΗ (Α. ΜΑΡΚΑΚΗ - Α. ΚΟΥΡΟΥΠΟΥΔΗ
Ε. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
Α. ΜΑΡΚΑΚΗ - Α. ΜΑΡΚΑΚΗ Ο.Ε.
Ε. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.)

ΣΥΝΤΑΞΗ: Γ. ΚΟΥΡΟΥΠΟΥΔΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΠΟΛΙΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ: ΜΑΡΚΟΣ ΚΡΕΤΑΡΗΣ, ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ Ο.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΝΟΜΟΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ Γ. 9582/00 ... ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΓΛΩΣ
ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
(Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)"

ΑΘΗΝΑ 7 Απριλίου 2000

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 84/00
εχ. 1

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ
ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΓΛΩΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΡΙΣΘΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΓΛΩΣ	ΑΡΧΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΥΜΑΛΑ 1: 3000	ΑΝΑ. 1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 6 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2000
<p>Η ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΕΓΙΝΕ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ</p>	